

2000-Watt-Areal: mehr als wohnen Der Nutzen konkret



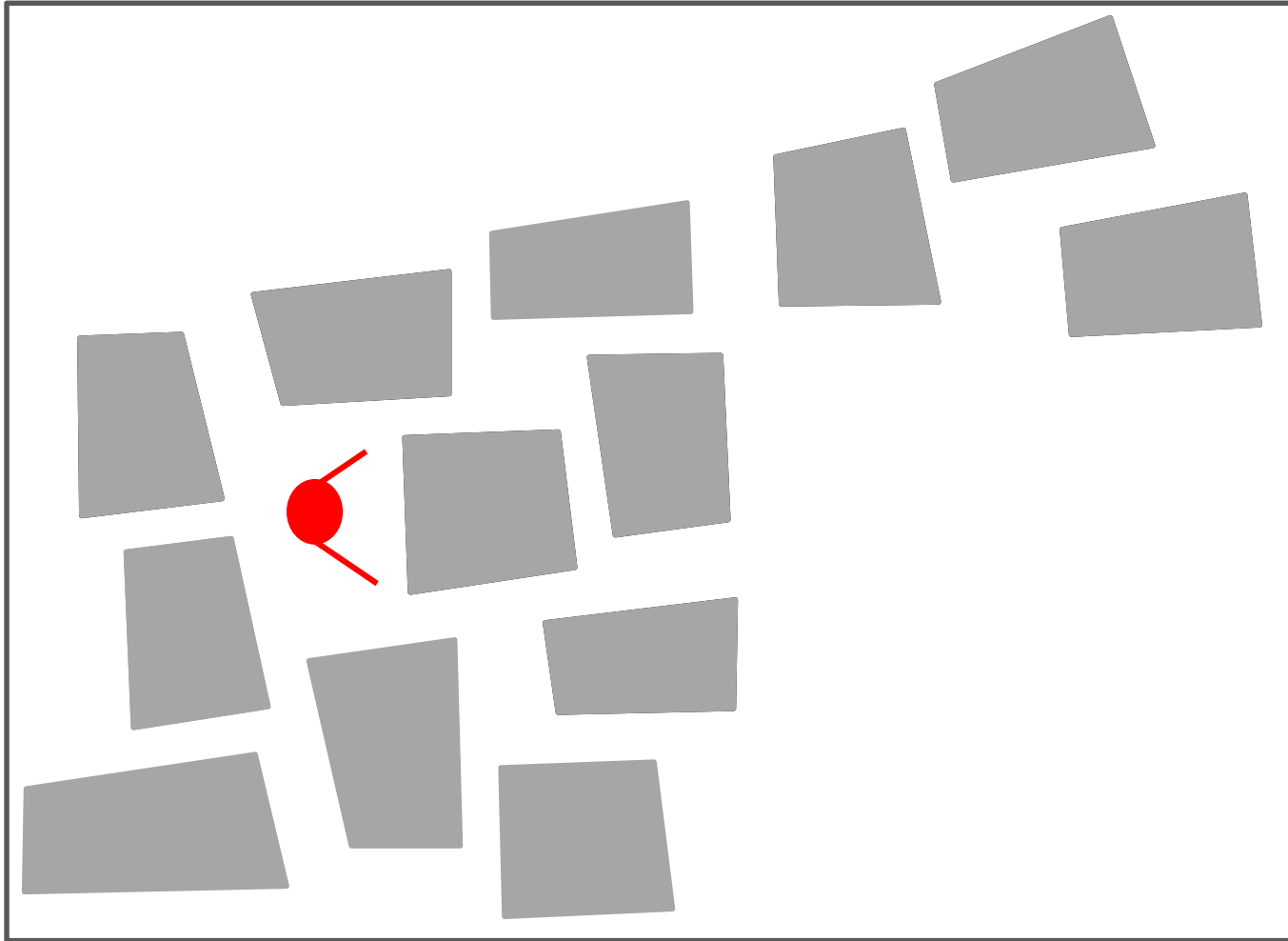
2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Die Entstehung von «mehr als wohnen»

| | |
|---------|--|
| 2007 | Ideenwettbewerb für Erneuerung Stadtquartier |
| 2008/09 | Architekturwettbewerb |
| 2009 | Dialogphase für gemeinsames Bauprojekt <ul style="list-style-type: none">– keine fossilen Energieträger– 2000-Watt-Gesellschaft– autoarme Siedlung– kostengünstiger Wohnungsbau |
| 2010/11 | Projektierung |
| 2012/15 | Realisierung von 66'000 m ² GF |
| 2017 | Zertifizierung im Betrieb |

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Virtueller Rundgang



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Das Hunziker Areal – Haus G



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Das Hunziker Areal – Haus E



Quelle: mehr als wohnen

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Das Hunziker Areal – Haus D



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Das Hunziker Areal – Haus C



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Das Hunziker Areal – Haus A



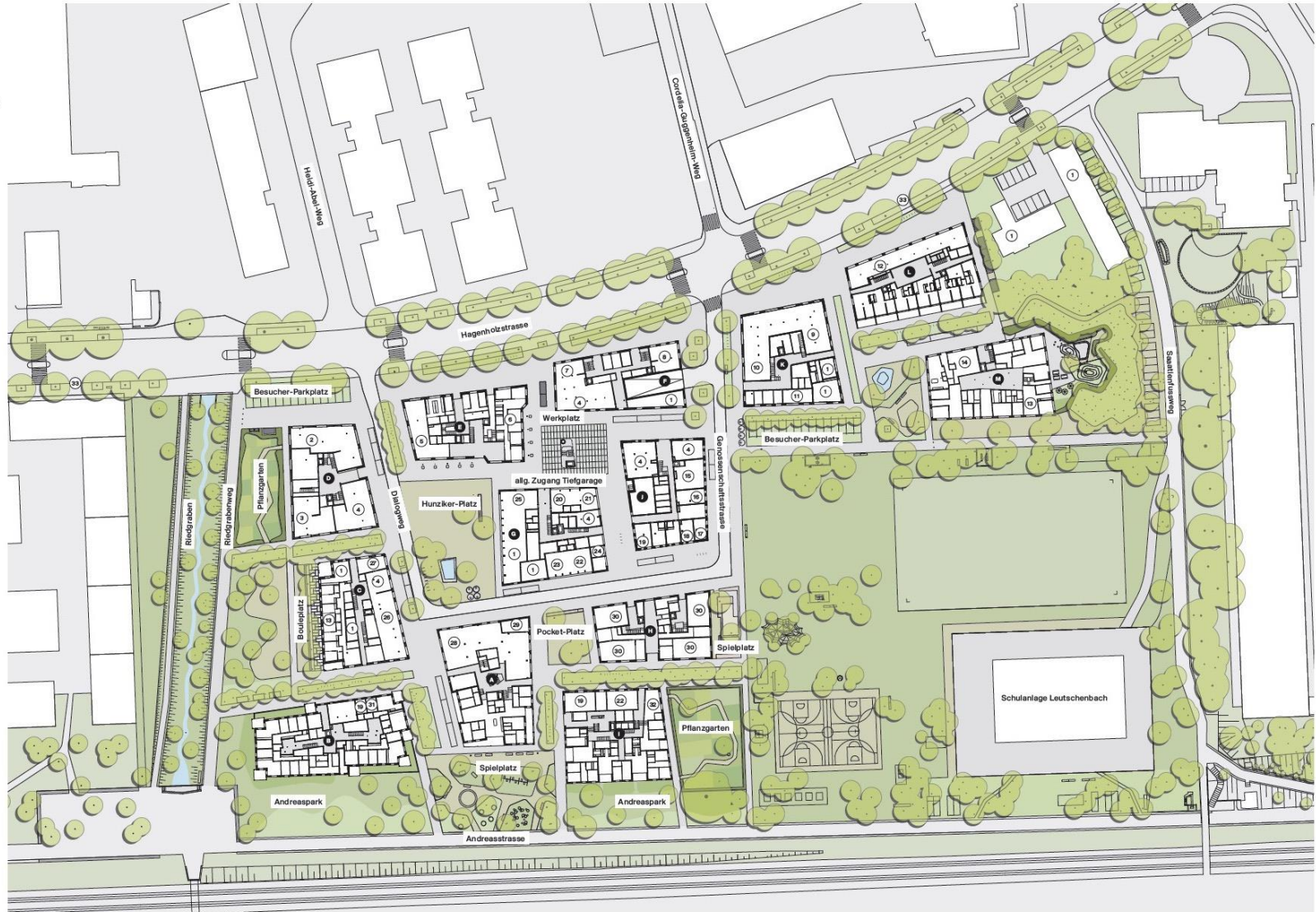
Quelle: mehr als wohnen

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Arealplan

- Gesamtplan**
Hunziker-Areal
 A Dialogweg 6
 B Dialogweg 3
 C Dialogweg 7
 D Dialogweg 11
 E Hagenholzstr. 104
 F Hagenholzstr. 106
 G Genossenschaftsstr. 13
 H Genossenschaftsstr. 6/7
 I Dialogweg 2
 J Genossenschaftsstr. 11
 K Genossenschaftsstr. 18
 L Hagenholzstrasse 10B
 M Genossenschaftsstr. 16

- Nutzungen**
 1 Allmendräume
 2 Bäckerei
 3 Kultursalon
 4 noch leer
 5 Restaurant
 6 Geschäftsstelle
 Genossenschaft/
 Gästehaus Hunziker
 7 Coiffur salon
 8 Make-up-Academy
 9 Take-away
 10 Malerwerkstatt
 11 Grafikatelier
 12 Igelzentrum, Psycho-
 logische Praxis
 und Büro/Atelier
 13 Kita
 14 Heilpädagogische
 Schule
 15 Kunsttherapeutische
 Praxis
 16 Hauswart
 17 Redaktionsbüro
 18 Kinderkleiderbörse
 19 Büro
 20 Mobilitätsstation
 21 Geigenbauatelier
 22 Musikräume
 23 Masteringstudio
 24 Arbeitszimmer
 25 Ausstellung
 26 Tanz- und Yogastudio
 27 Nagelstudio
 28 Beschäftigungsatelier
 29 Galerie
 30 Kindergarten
 31 Psychotherapeutische
 Praxis
 32 Meditationsstudio
 33 Bushaltestelle



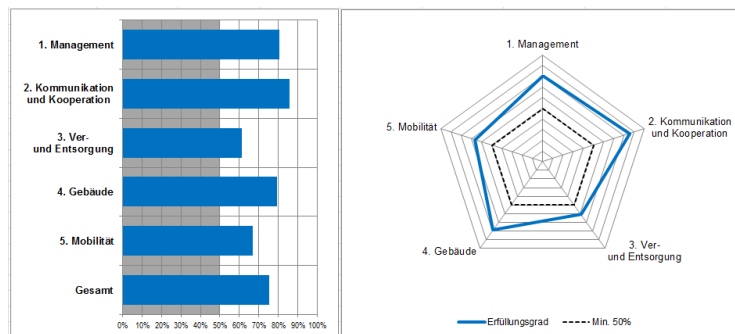
2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Übersicht Zertifizierung 2000-Watt-Areale

Zertifizierung 2000-Watt-Areal

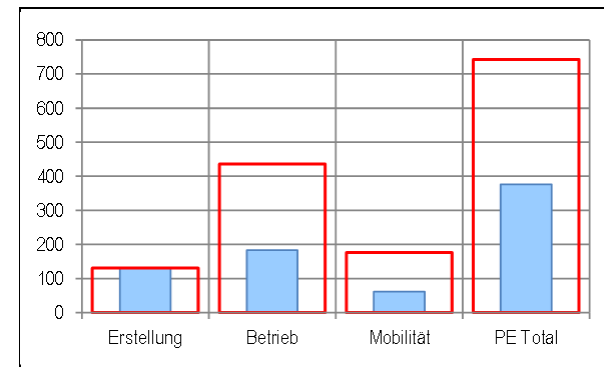
Kriterienkatalog

Qualitative Bewertung



Projektwerte gemäss SIA MB 2040

Quantitativer Nachweis



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

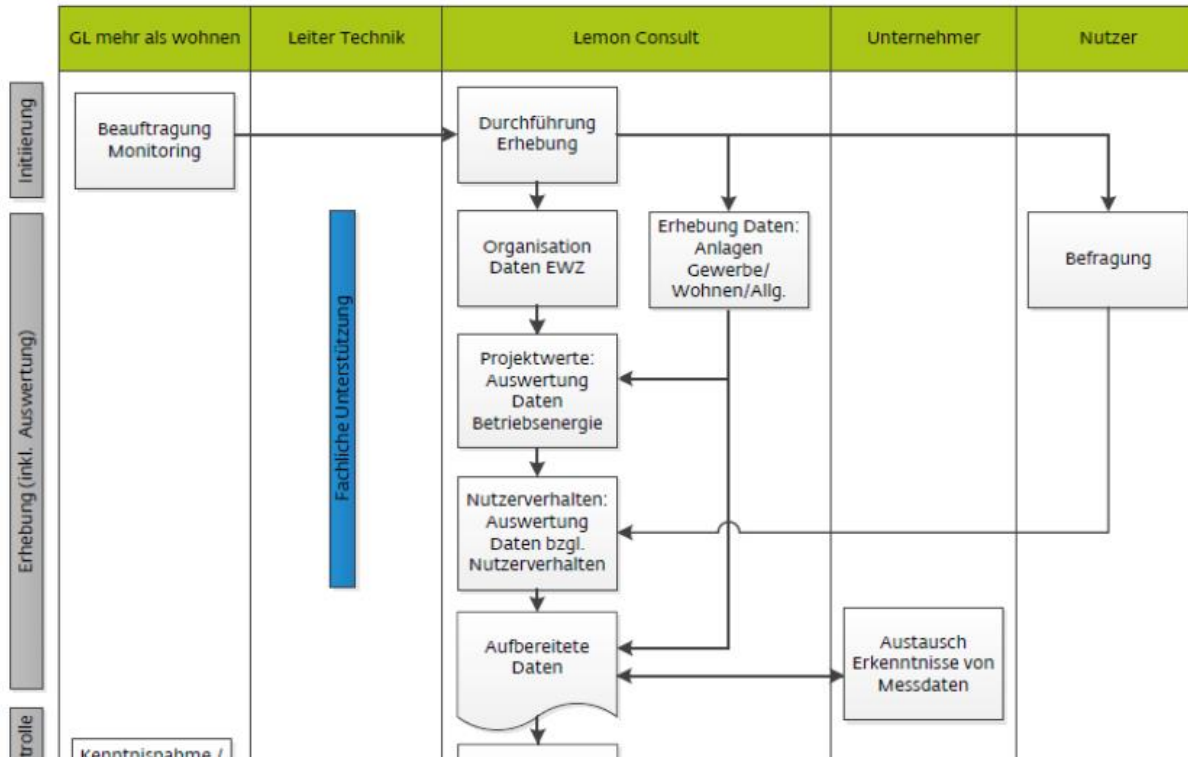
Umsetzung Kriterienkatalog

1. Aufgaben für Arealträgerschaft im Zertifizierungsprozess

- Arealträgerschaft organisiert sich, schafft die notwendigen Strukturen und finanziellen Mittel.
- Leitbilder und Konzepte (z.B. Mobilitäts- oder Messkonzept) werden erarbeitet.
- Prozesse und Zuständigkeiten für den Betrieb werden definiert und besetzt.
- Schaffung von Raum für Weiterentwicklung
- Information, Kommunikation und Marketing betreiben
- Dokumentation Infrastruktur und deren Kennzahlen (Energie, Fläche, usw.)
- etc.

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret Umsetzung Kriterienkatalog

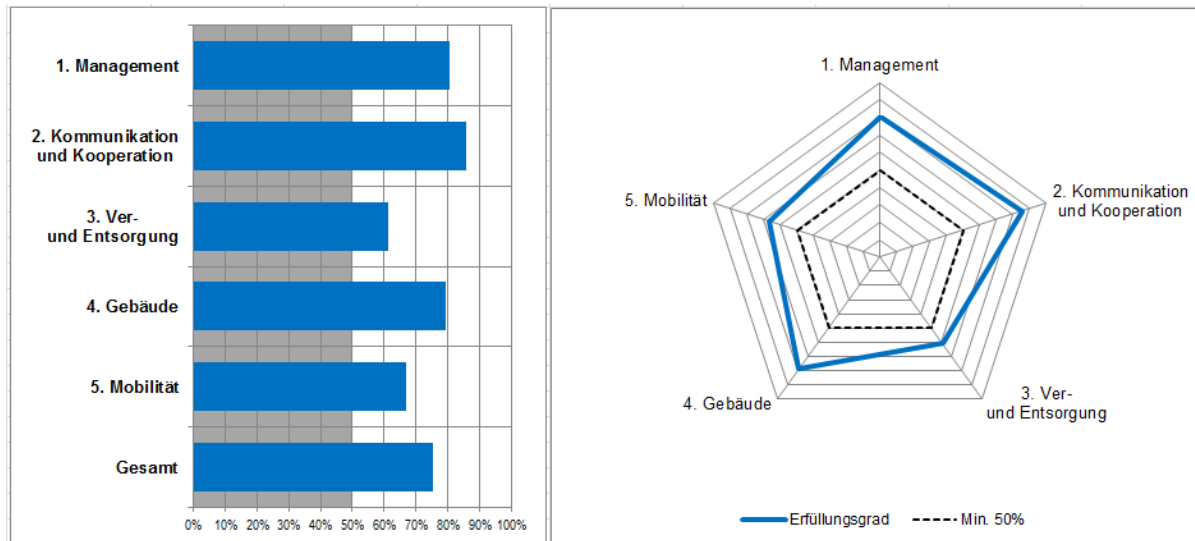
Beispiel: Zuständigkeiten für Monitoring und QS



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Umsetzung Kriterienkatalog

2. Zertifizierung und Analyse der Ergebnisse aus Zertifizierung



- Erkennung von Stärken und Schwächen, sowie Chancen und Risiken hinsichtlich nachhaltiger Arealentwicklung

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Umsetzung Kriterienkatalog

3. Massnahmen für Arealträgerschaft, Betreiber und Nutzer aus der Analyse

- Optimierung der Organisationsstruktur und Bewirtschaftung.
- Verhalten und die Partizipation der Nutzer hinsichtlich Zielen Nachhaltigkeit.
- Förderung der Quartiergruppen: Nutzung der Angebote an Räumen und Aussenräumen für z.B. Erhöhung Biodiversität, Abfallmanagement, Austausch und Sharing.
- Mobilitätskonzept auf Wirksamkeit prüfen und optimieren.
- etc.

- **Wichtig: Langfristiger Ansatz ist zielführend.**

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Umsetzung Kriterienkatalog

Beispiele: Optimierung Verkehrskonzept und Weiterentwicklung der Infrastruktur Mobilität.

- Ausgangslage: nicht-wissen welche Nutzer wie mit Mobilitätsinfrastruktur umgehen, d.h. Mobilitätskonzept kann nicht 100% im voraus fixiert werden,
- Notwendig: Budget, Analyse und Massnahmen
- PP-oberirdisch auf Minimum reduziert, Einbahnregime Publikum, Bodenschwellen, Begegnungszonen, etc.

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Umsetzung Kriterienkatalog

Beispiele: Optimierung Verkehrskonzept und Weiterentwicklung der Infrastruktur Mobilität.



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Umsetzung Kriterienkatalog

Beispiele

Verbesserung der Abfallentsorgung initiiert durch Quartiergruppe Abfall
Separate Kunststoffsammlung www.sammelsack.ch

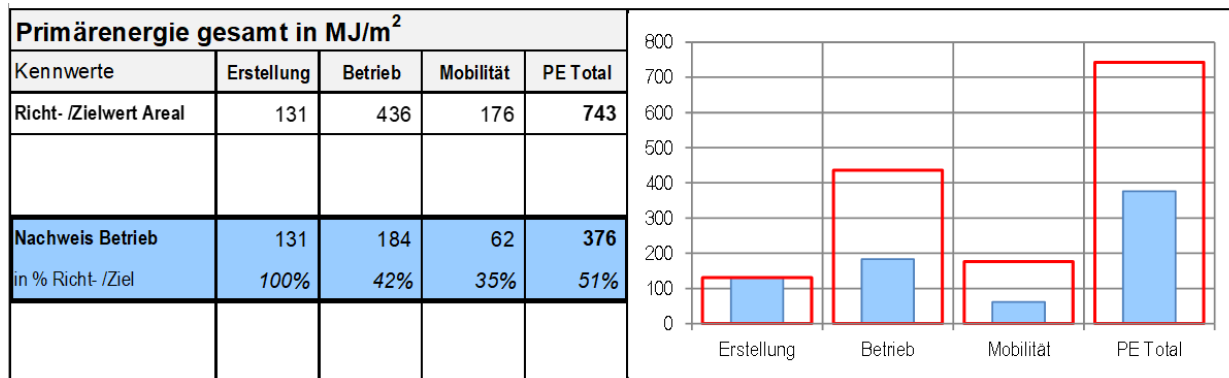


2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Infrastruktur – Analyse und Prozess

Gebaute Infrastruktur verstehen und optimal nutzen

- Erstellungsenergie in Planung und Realisierung optimieren.
- Messung und Monitoring von Mobilität, Anlagen und Energieverbrauch entsprechend Konzept.
- Systemanalyse der Stärken und Schwächen: Im Detail und auf aggregierter Ebene.
- Optimierung Gebäudetechnik (BO) und Effizienzmassnahmen für Energie, Wasser, Betrieb etc.. → Re-Zertifizierung



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Infrastruktur – Beispiel Stromverbrauch

Strommessungen Betriebsjahr 2016:

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| – Stromverbrauch gesamtes Areal | 1'800 MWh | |
| – Stromverbrauch Wohnen | 700 MWh | |
| – Allgemeinstrom | 520 MWh | } 20.8 kWh/m ² |
| – Stromverbrauch Gewerbe | 580 MWh | |

Vergleiche Stromverbrauch pro Fläche

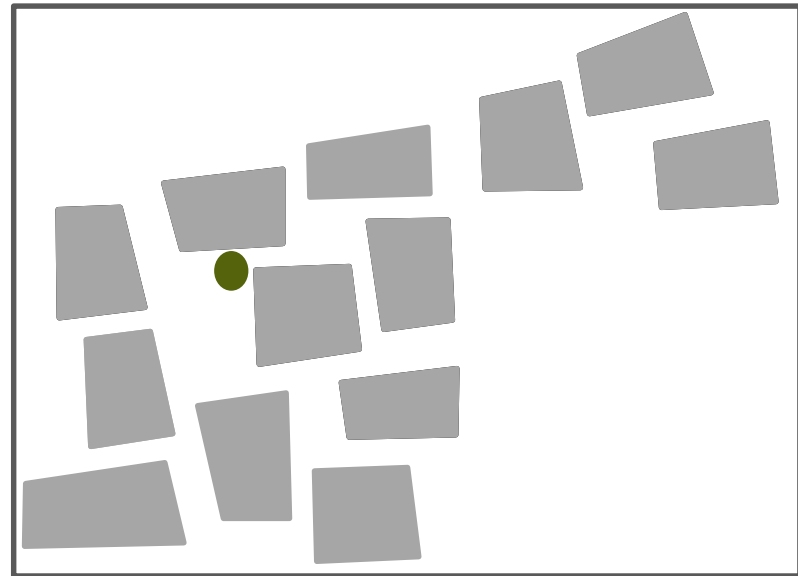
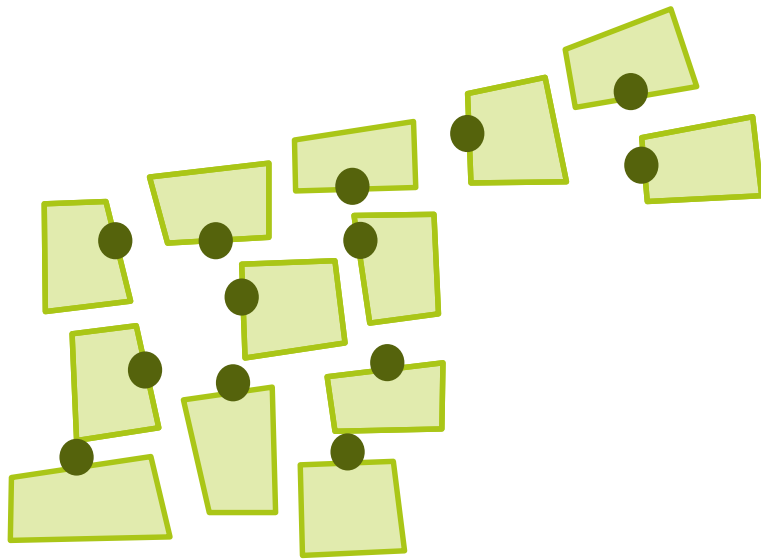
| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| – CHer Durchschnitt (SIA 380/4) | 27 kWh/m ² (130%) |
| – Gebäudepark Modell (2050) | 23.4 kWh/m ² (113%) |

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Infrastruktur – Beispiel PV-Eigenverbrauch

Gesamtproduktion Areal
Eigenverbrauchsanteil

459 MWh (26% Deckungsgrad)
77% (Bilanzgrenze Haus)
91% (Bilanzgrenze Areal)



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Infrastruktur – Bsp. Effizienzmassnahmen

- Betriebsoptimierungen im Gewerbe: v.a. Geräte, Beleuchtung und Lüftungsanlagen.
- Wohnen: Reduktion Stand-by-Verbräuche und Einsatz von effizienten el. Geräten.
- Warmwasseranschluss für Wasch- und Geschirrspülmaschine.



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

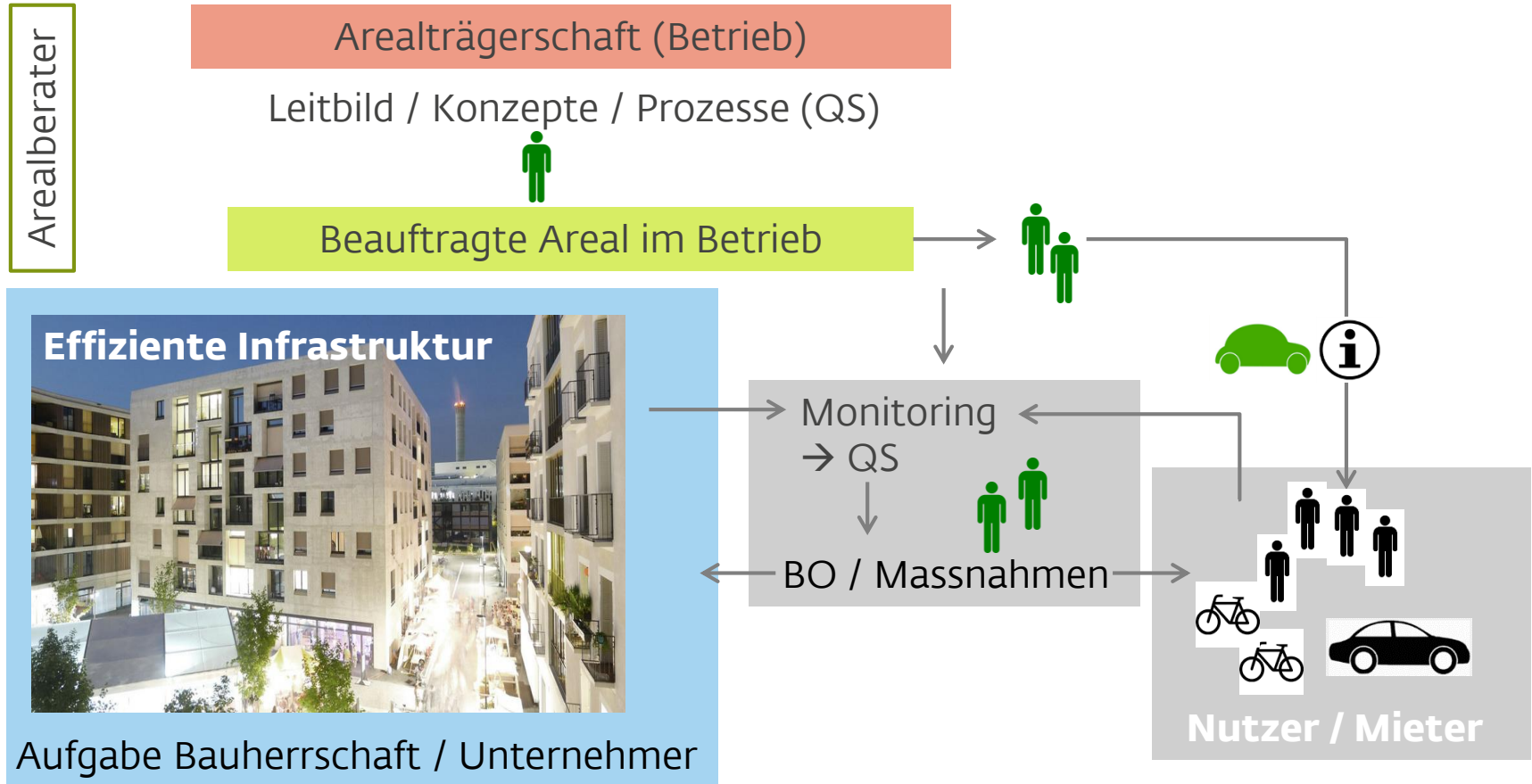
Zusammenfassung

Nutzen aus 2000-Watt-Areal Zertifizierung

- Schaffung Organisation, Budget und Konzepte für Optimierung
- Stärken und Schwächen in Organisation, Betrieb und Prozesse hinsichtlich Nachhaltigkeit werden aufgezeigt.
- Kennzahlen ermöglichen Systemanalyse zu Gebäudetechnik und zu Mobilität.
- Gezielte Optimierungen und Massnahmen für die Themenbereiche 2000-Watt-Areale können angegangen werden.
- Wirksamkeit wird bei Re-Zertifizierung geprüft.

2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Zusammenfassung - Systemverständnis



2000-Watt-Areal: Nutzen konkret

Fazit

Der nachhaltige Betrieb eines grossen Areals ist ein Prozess auf allen Ebenen mit den entsprechenden Instrumenten und Ressourcen und dem Einbezug der Nutzer (viel Kommunikation notwendig).

Die Zertifizierung 2000-Watt-Areal ist ein probates Mittel ein Areal hinsichtlich Nachhaltigkeit zu verstehen und positiv weiterzuentwickeln.

Prozessbegleitung über mehrere Jahre ist wichtig für Erfolg.

Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

