

# Immobilien und öffentliche Hand

Siedlungsentwicklung gestalten,  
Immobilien managen

**Di  
15.  
Sept.  
2020  
Zürich**

Die Immobilienspezialisten der Gemeinde- und Kantonsbehörden prägen die Entwicklung der Städte und tragen Verantwortung in immer komplexeren Themen und Prozessen. Diese Fachtagung vertieft die Themen «Preisgünstiges Wohnen», «Siedlungsentwicklung nach innen», «Mehrwertabgabe» und «Immobilienstrategie».

## Referenten

**Jörg Schläpfer, Patrik Schmid, Matthias Weber**

Wüest Partner

**Christof Helbling**

Hochbauamt Frauenfeld

**Regula Küng**

Wohnraumentwicklung Basel-Stadt



## Inhalte und Methodik

### Einleitung (Jörg Schläpfer)

- Übersicht zu Regulierungen: Mietrecht, Raumplanung, Klimaziele
- Die Entwicklung des Baumarkts in den Schweizer Städten

### Preisgünstiges Wohnen (Regula Küng)

- Ansätze zur Förderung des preisgünstigen Wohnens
- Die Umsetzung von vier Initiativen: Ein Bericht aus dem Kanton Basel-Stadt

### Mehrwertabgabe (Matthias Weber)

- Ermittlung des Mehrwerts aus ökonomischer Perspektive
- Best practices bei der Festlegung der Mehrwertabgabe

### Siedlungsentwicklung nach innen (Christof Helbling)

- Bevölkerung miteinbeziehen am Beispiel Stadtkaserne Frauenfeld und Murgbogen
- Priorisierungen und die Rolle der städtischen Grundstücke

### Immobilienstrategie (Patrik Schmid)

- Best practices bei der Organisationsform
- Management der Liegenschaften im Finanz- und Verwaltungsvermögen

Die Referenten sind Experten auf ihren Gebieten und erklären die Konzepte anhand von aktuellen Beispielen. Im Anschluss an das Referat erfolgt eine Diskussion in der Gruppe.



### Ort und Zeit

Alte Börse  
Bleicherweg 5  
8001 Zürich  
Dienstag, 15. September 2020  
Kurszeiten: 8:45 – 12:00 und 13:00 – 16:15 Uhr  
Anschliessend Netzerwerkapéro



### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 750.– inkl. Mehrwertsteuer. Darin inbegriffen sind Unterrichtsunterlagen, Zwischenverpflegungen und ein Stehlunch.  
Bei einer Abmeldung nach Anmeldeschluss werden 75% der Teilnahmegebühr verrechnet.



### Zielgruppe

Mitarbeitende von Gemeinde- und Kantonsbehörden sowie Projektentwickler, die die Perspektive der Behörden besser verstehen möchten. Grundkenntnisse bei obigen Themen werden vorausgesetzt. Teilnehmerzahl: 10 bis 25



### Auskunft und Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer  
E-Mail: [fachkurse@wuestpartner.com](mailto:fachkurse@wuestpartner.com)  
Telefon: 044 289 90 34  
[www.wuestpartner.com/bildung/fachkurse](http://www.wuestpartner.com/bildung/fachkurse)  
Anmeldeschluss: 4. September 2020